

## Guía Práctica

### Pago de un crédito

#### Actividad 1

Con el objetivo de empezar un pequeño negocio, Francisco y Carolina están evaluando solicitar un crédito de consumo por 7 millones de pesos. Cotizando en diversos bancos, creen que las siguientes condiciones son adecuadas para ellos,

**Mi simulación**

Monto credito: **\$7.000.000**

---

Tasa Interés Mensual: **2,2%**

---

Monto a pagar mensualmente: **\$283.528**

---

Plazo del credito: **36 meses**

[VER MÁS DETALLES](#)

En caso de que decidieran contratar el crédito,

1. ¿Cuál sería el monto total a pagar?
2. ¿Cuál sería el total de intereses que deberían pagar?
3. ¿En qué período el pago a capital comienza a ser superior al pago de intereses?

(Uso de planillas de cálculo)

4. Grafica el pago a intereses y el pago a capital en función del tiempo
5. Grafica como cambia el capital adeudado (amortización del crédito)

#### Actividad 2

Cuando Francisco y Carolina le mostraron las condiciones anteriores a otro banco, estos últimos les ofrecen un tasa de interés menor (de 1,8 %) pero a un plazo de 48 meses, con una cuota mensual de \$219.025 ¿Les conviene tomar esta opción o quedarse con la oferta anterior? Justifica tu respuesta.

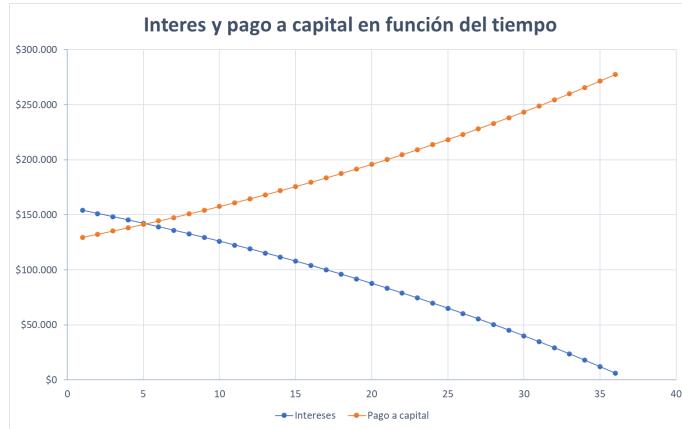
## Solucionario

**Act. 1** 1. \$ 10.207.009

2. \$ 3.207.009

3. En el período 6 (pago a capital \$144.417, pago de intereses 139.111)

4.



5.



**Act. 2** 1. Si contratan la segunda opción, deberían pagar por concepto de intereses un total de \$3.513.212 al final de los 48 meses, es decir, \$306.203 más que si contrataran la otra opción. Por lo que les conviene la primera opción. Sin embargo, la cuota mensual de la segunda opción es \$64.503 pesos más baja, lo que podría ser un factor a considerar pues para elegir esta opción (aún cuando se termine pagando más).