

¿QUÉ ES UN CRÉDITO?

Es un préstamo de dinero que una entidad financiera (por ejemplo un banco) otorga a una persona u empresa, con el compromiso de que, en el futuro, quien lo recibe devolverá dicho préstamo en forma gradual (mediante el pago de **cuotas**), y con un **interés** adicional que "compensa" a quien presta, por todo el **tiempo** que no tuvo ese dinero.



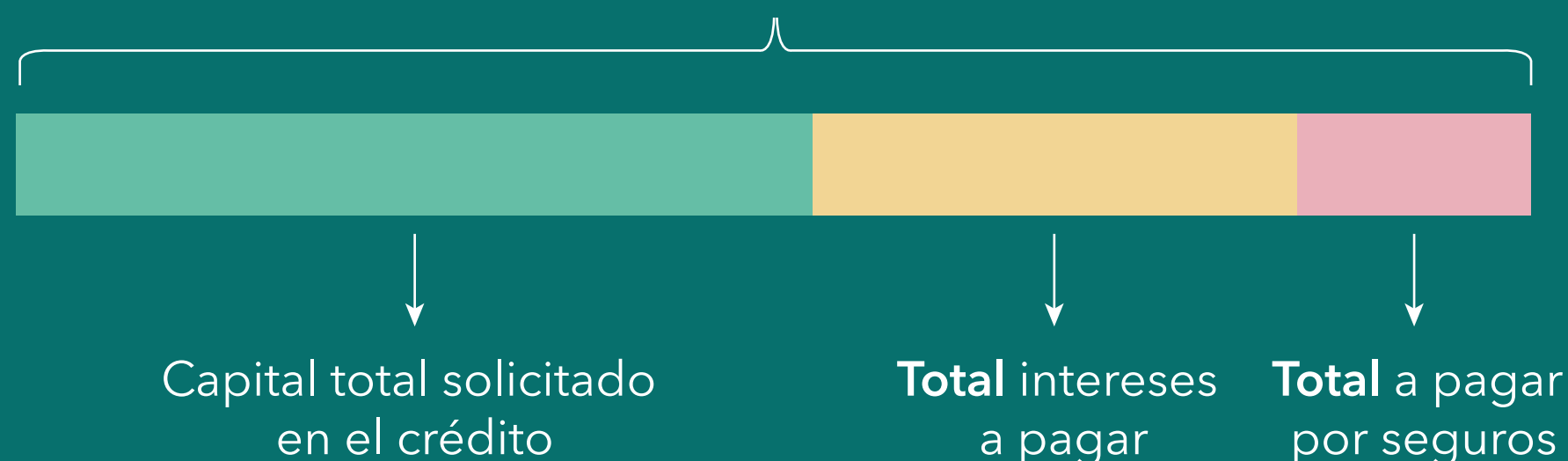
Existen diversos tipos de créditos:

- **De consumo:** Se otorga a personas para la adquisición de bienes o pago de servicios. Es pactado para ser pagado en el corto o mediano plazo (1 a 4 años).
- **Comerciales:** Se otorga a empresas para satisfacer diversas necesidades. Es pactado para ser pagado en el corto o mediano plazo (1 a 4 años).
- **Hipotecarios:** Se otorga para la adquisición de una propiedad o un terreno, o bien, para la construcción de viviendas u otros bienes raíces. Es pactado para ser pagado en el mediano a largo plazo (8 a 40 años).





Monto total a pagar



En cada cuota se paga

- una cantidad del capital solicitado
- una cantidad por concepto de intereses
- una cantidad asociada a primas de seguros

Algunos elementos que son relevantes al momento de pedir un crédito:

- **Tasa de interés:** Corresponde a un porcentaje del crédito que se paga de manera adicional a la cantidad de dinero (o capital) que se solicita. La tasa de interés se calcula en períodos de tiempo determinados. Por ejemplo, una tasa de interés **mensual** de 2%, **significa que cada mes**, se paga un 2% del dinero que se adeuda.
- **Valor Cuota o cuota:** Es una cantidad de dinero que se paga, usualmente de forma mensual, durante el tiempo de duración del crédito. La cuota está compuesta por una fracción del capital, interés y primas de seguros contratados en el crédito.
- **Capital:** Corresponde al monto total que se solicita en el crédito.
- **Amortización:** Este término se utiliza para referirse a la disminución del valor adeudado debido al pago de cuotas durante la duración del crédito.
- **Prepago:** Se refiere a un pago anticipado de una parte o de la totalidad de la deuda. Usualmente se imponen condiciones para poder realizar este pago, por ejemplo, pagar un mes de intereses.

